

夯实基础 精准发力 推动公积金事业再上新台阶

通讯员 江新跃

2025年以来,衢州市住房公积金中心常山分中心(以下简称“常山分中心”)在县委、县政府和衢州市住房公积金中心的正确领导下,认真贯彻落实上级决策部署,紧紧围绕中心工作,进一步发挥住房公积金制度作用,不断推动公积金事业持续高质量发展。

细耕主责主业,指标稳中向好

2025年,常山分中心各项业务指标稳步增长,缴存覆盖范围持续扩大,制度支持作用有效发挥,资金管理效益不断提升。

扩面方面,2025年1—12月公积金扩面5472人,完成全年目标的156.34%,完成率排名全市第一。其中非公企业扩面新增2383人,完成全年目标的148.67%,灵活就业人员扩面新增2402人,完成全年目标的160.13%。2025年12月底实缴职工32120人,完成全年目标的111.14%,完成率排名全

市第一。

归集方面,2025年1—12月公积金归集额5.92亿元,完成全年归集计划数的98.67%。

提取方面,2025年1—12月住房提取等消费额5.18亿元,完成全年住房消费计划数的107.92%。其中租房消费提取额0.37亿元,完成全年住房消费计划数的185%。

贷款方面,1—12月贷款发放额1.84亿元,完成全年贷款发放目标的108.24%。

聚力扩面提质,拓展制度优势

强化资源保障,夯实扩面基础。主动向县政府汇报扩面工作,争取工作支持。积极研究制定扩面试点工作方案,从党建引领、建缴扩面、服务提升等方面明确分中心工作新要求。多方听取其他单位的意见建议,积极对接扩面工作。

深化宣传覆盖,提升政策知晓。深入贯彻落实市中心“五进”宣传方案,联合银行、市场监管、工会、乡镇(街道)、行业协会等单位,在“工会驿站”“网约配送员暖心驿站”等特色地点开展宣传服务活动。主动深入企业园区、商圈、社区,走访未建缴企业、个体工商户,上门送政策服务。2025年以来,累计开展政策宣传活动60余次,发放宣传资料3000余份。同

步加强信息宣传,在各大媒体平台发布信息报道,提升政策知晓度和公积金影响力。

打造示范标杆,探索整村建制。在全市率先探索公积金整村建制示范点建设,以双溪口村为试点村,探索整村建制公积金新模式。组织召开座谈会、村民代表大会、专场政策宣讲会8场,在村党群活动中心、农村书屋、e邮站等重点场所摆放宣传易拉宝,投放政策宣传手册500余份,带动全村200余名村民以灵活就业者身份建缴公积金,完成市中心整村建制示范点开户缴存人数不少于100人目标的200%。村民可享受公积金低息贷款、每年1.5%存款收益补贴、农房贷直通车等福利,相关做法被省建设厅网站报道。

公积金政策宣传

一、公积金贷款、提取政策

缴存人申请住房公积金贷款,个人最高基础贷款额度为60万元/户,家庭最高基础贷款额度为100万元/户,对符合多孩家庭及其他条件的对象,给予上浮支持政策。上浮后个人最高额度为90万元/户,家庭最高额度为150万元/户。缴存人符合相关条件可提取公积金,具体可咨询公积金窗口电话:0570-5027690、0570-5027691。

二、灵活就业人员政策福利

1. 缴存对象:
16周岁-60周岁的
灵活就业人员

2. 存取灵活:
自主选择:月缴存额202-
8738元,趸缴202-102600元
自由提取:任意选择提取
时间、提取金额

3. 收益稳定:
缴存满12个月即可享受
年化利率1.5%再加1%的补
贴

缴存方案	本产品收益(2.5%)	四大行一年期定存(0.95%)	收益差值
月存300元+3万元/年	约798.75元	304元	+494.75元
月存8000元+10万元/年	约3800元	1444元	+2356元

利率对比	公积金贷款:2.6% 商业贷款:约3.1%	贷100万30年,等额本息, →月省266.72元,30年省9.6万
------	--------------------------	---------------------------------------

4. 房贷低息

5. 个税抵扣:
最高抵免5000元

6. 信用优享:
各受托银行配套多项组合金额服务



▲常山分中心举行“小金U约”服务队出征仪式

主动融入大局,惠及县域民生

聚力常山城市有机更新项目。支持常山县龙门路和孔家坞片区城市有机更新项目建设,快速化解抵押权存续障碍,推动房屋征收、拆迁工作高效推进。

支持县公租房和人才公寓加装电梯。2025年将增值收益资金1892万元上缴县财政作为公租房(廉租房)建设补充资金,用于常山县公租房和人才公寓加装电梯项目。对柚苑小区和锦翠花园小区公租房加装电梯共计33台,惠及承租户396户。

支援美丽乡村建设。每周二选派工作人员到联系村开展帮扶结对,参加联系村换届选举等重点工作。支持联系村美丽乡村环境提升项目建设,为联系村加装路灯,改善村民夜间出行条件,进一步推动乡村整体环境优化升级。

强化风险防控,筑牢安全底线

严控信贷风险。强化贷前准入管理,依托大数据核验材料、评估楼盘风险,从源头排查合作楼盘隐患。全链条细化审批、审查、贷后管理及逾期催缴流程,严控新增逾期。强化人员风控责任意识,提升资料核查与业务审核专业度,严防骗提骗贷。

严防信访风险。开展欠缴催收专项行动,向欠缴3—6个月企业发送通知21次,降低职工投诉风险。整合多元调解力量,线上依托“民呼我为”平台,线下联合综合执法局联动复杂群访案件。建立常态化隐患排查机制,梳理业务全流程风险点,聚焦异地购房提取、二手房贷款等高频领域,形成清单并制定防控措施。

规范开展资金竞争性存放。以保障资金安全效益、防范廉政风险为目标,全年分三批完成招投标:2025年1月完成3020万元竞争性存放招投标工作,2025年5月完成1.7亿元竞争性存放招投标工作,2025年10月完成1.62亿元竞争性存放招投标工作。招标面向常山县设立机构的国有商业银行、城市商业银行、农村商业银行以及政策性银行等,评分标准和公告及方案经县财政审阅,并按规定进行招投标。

下一步,常山分中心将紧扣市县工作部署,进一步在制度普惠、服务优化、政策精准、风险防控上发力,为推动常山经济社会高质量发展、增进民生福祉作出更大贡献。