

县住房和城乡建设局

全力打造宜居宜业的山水公园城市 提城市能级 塑全域风貌

◎ 记者 邹建辉 通讯员 李煜婕

2025年,县住房和城乡建设局深入贯彻落实县委、县政府决策部署,以“常·争”计划为指引,以“县城提级行动”为抓手,围绕加快建设新时代山水花园城市战略部署,持续提升城市发展能级,全力推动现代化人民城市建设,为打造更具共富成色的“浙西新门户”奠定坚实基础。



▲改造后的望江路

城市能级实现跨越提升

城市更新纵深推进,北门历史文化街区创新机制入选全国可复制经验清单,开街以来客流超百万人次,成为常山文旅新地标;二期修缮法院街沿街实现100%签约,背街处置有序推进。城市运行安全可靠,争取特别国债1.49亿元实施城市排水防涝工程,排查隐患千余处,设施完好率达95%以上。展依山隧道、老旧小区供水管

网改造等一批项目有序推进,城市韧性进一步增强。城市管理精细智能,完成8公里绿道修复及文教路体育馆、朝阳路三馆两中心等路段小微绿地提升改造,智慧环卫平台实现全流程监管,道路机械化清扫率达92.68%。生活垃圾分类获评省级优秀县,建筑垃圾分拣中心建成试运行。



▲“北门观澜”历史街区更新片区

城乡融合迈出坚实步伐

风貌提质成效显著,“塔耀文峰·金川胜景”等3个风貌区、“北门观澜”等4个片区、柚苑社区等4个社区、青石镇等7个乡镇列入省级试点。2个风貌区通过省级评估,获“新时代富春山居图”命名。美丽城乡全域共进,青石镇、球川镇、芳村镇3镇完成省级小城镇更新试点建设,何家乡江源村等3个村通过省级美丽宜居示范村验收,辉埠镇路里坑村入选浙派民居特色项

目,乡村文化底蕴与人居环境同步提升。基础设施互联互通,高位入选城乡基础设施一体化全省试点。完成澄滩湾村等3个城中村生活污水纳厂改造,全县城中村纳厂率达90%以上,农污治理行政村覆盖率达96.05%,出水水质达标率97.75%,有效改善农村生活污水治理水平,提升村庄人居环境质量。

民生福祉持续改善增进

住房保障更加有力。争取中央保障性安居工程补助资金2153万元,衢饶示范区宿舍型保障性租赁住房工程(1674套)全面结顶。全年发放公租房租赁补贴140余万元,惠及389户家庭;实物配租在保家庭940户。民生工程加速推进。有序推进老旧小区有机更新,完成13个小区煤气改天然气“瓶改管”改造,惠及7150户,完成锦

翠花园小区人才公寓21部电梯加装,兑付旧房装修补贴576余万元,惠及550户。老旧小区供水管网改造、住宅小区二次供水设施改造等一批项目有序推进,民生基础进一步夯实。房地产市场有序平稳,优化房地产政策举措12条,有效激发市场活力,存量房成交1667套,同比上升6.65%,云栖澜山、云浦嘉苑项目按期交付。

产业转型动能持续增强

产业规模稳步壮大,全年总产值9.33亿元,其中省内产值69.33亿元,同比增长7.15%,增速排名全市第一。城东新区成功获得国家绿色生态城区规划二星级标识认证,第四社会福利中心项目能效提升获省级典型案例推广。行业治理更加规范,完成限额以上房建市政领域招标投标项目141个,总金额25.75亿元,市场零投诉。开展招标投标系统整治,行政处罚4起,罚款

15.87万元。及时化解欠薪隐患,累计受理欠薪投诉149件,清欠380余万元。安全防线筑牢守稳,紧盯建筑施工安全,开展安全检查530余次,122个项目(场所)全覆盖,工程竣工验收一次性合格率达100%。治理燃气隐患274处,完成1996家餐饮场所首轮排查,推动3000余户更换燃气设施。

2026年是“十五五”规划纵深推进的关键之年,县住房和城乡建设局将坚持以更高站位、更实举措,紧紧围绕县委、县政府中心工作,奋战在“浙西新门户”建设一线,奋力谱写城乡建设高质量发展新篇章。一是聚焦功能完善,打造韧性宜居城市。全力推进芙蓉水库引水二期工程及城乡供水设施综合提升项目,构建安全可靠供水体系。加快展依山隧道建设,谋划常山江两岸及北滨江路延伸工程,畅通城市脉络。推进城乡基础设施一体化建设管理,实施城市排水防涝综合整治工程(二期)、老旧燃气管网更新等民生配套项目,持续改善人居环境。二是聚焦品质提升,彰显城乡风貌特色。高标准推进北门历史文化街区二期建设,滚动推进省级城市更新试点建设,持续申报更新新案例与高质量样板。三是聚焦安居优居,健全住房保障体系。调整优化房地产政策,稳定市场预期。加快衢饶示范区、辉埠片区两大保障性租赁住房项目建设,扩大保障性住房供给。深入推进老旧小区有机更新,继续实施“瓶改管”、电梯加装、停车场(位)建设等惠民工程。深化智慧物业建设与规范化管理,切实提升物业服务水平和居民满意度。四是聚焦改革创新,提升城市治理效能。推进“一本账册管全局、一支队伍管建设、一把扫帚扫全城”“三个一”改革,构建“城市大管家”一站式服务体系。



▲衢饶示范区宿舍型保障性租赁住房工程